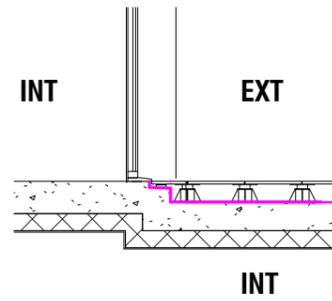


PLAN DE SITUATION - BAT A

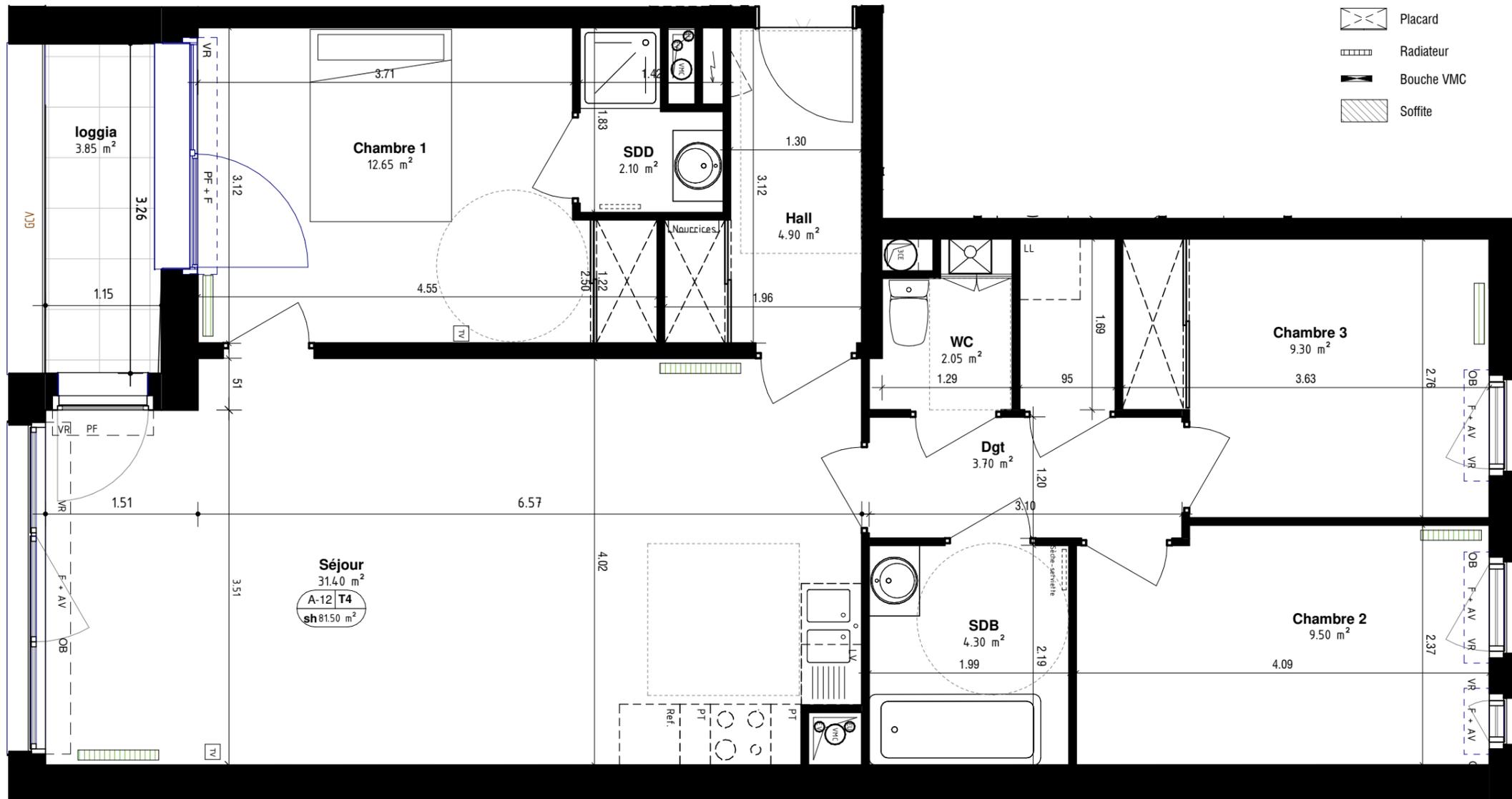


Coupe INT./EXT.



LEGENDE

- F+AV : Fenêtre + Allège vitrée
- PF : Porte Fenêtre
- FIXE : Fenêtre fixe
- VR : Volet Roulant
- LL : Lave-Linge
- LV : Lave-Vaisselle
- PT : Plan de Travail
- R : Réfrigérateur
- GCV : Garde-corps vitré
- SE : Stores électriques
- Sèche-serviette Sèche serviette
- Chaudière
- Tableau électrique
- Placard
- Radiateur
- Bouche VMC
- Soffite



PLAN DE VENTE

Bâtiment	Niveau	Logement	Type
A	R+1	A12	T4
PIECES		SURFACES	
Chambre 3		9.30 m ²	
Chambre 2		9.50 m ²	
WC		2.05 m ²	
Dgt		3.70 m ²	
Séjour		31.40 m ²	
Chambre 1		12.65 m ²	
SDB		4.30 m ²	
Hall		4.90 m ²	
SDD		2.10 m ²	
Cellier		1.60 m ²	
Surface Habitable		81.50 m²	
loggia		3.85 m ²	
Surface Extérieure		3.85 m²	
SURFACE À VIVRE		85.35 m²	



Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Date
05/12/2023

G O U L A R D - B R A B A N T - L O I E Z
A R C H I T E C T E S - A S S O C I É S
10, rue Marcel Dassault - BP 5013 - 59705 Marcq-en-Baroeul