

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

📞 07.69.56.59.12

📞 07.69.56.59.12

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.1 m² - MARCQ EN BAROEUL - 810 € CC par mois

ADRESSE

131 RUE NATIONALE
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : RDC

DESCRIPTION

Au coeur de ville, à proximité des commerces et des transports, superbe appartement meublé situé dans une petite copropriété à taille humaine. type II de 49m² habitables baigné de lumière avec un séjour donnant sur un balcon au cachet préservé, une cuisine équipée récente, une belle chambre, une salle de douche. une cave complète ce bien. belle hauteur sous plafond dans tout l'appartement ! A découvrir sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : Oui

Balcons : 1

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

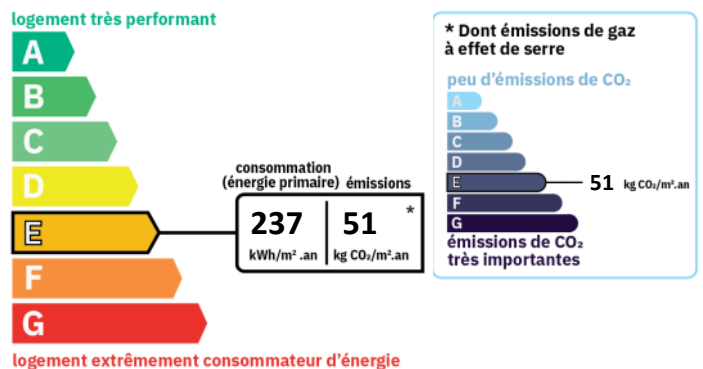
Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 05/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 810 €/mois

dont provision de charges : 53 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 514 €

Honoraires charge loc. : 644,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,78 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.1 m²