



Votre conseiller : VARD Kevin

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ kvard@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 33 30 71 36

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 23.97 m² - LA MADELEINE - 99 900 €

DESCRIPTION

Découvrez ce studio de 23,97 m², vendu avec une place de parking privative et une cave.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces de la rue du Général de Gaulle et à seulement 12 minutes à pied du tram Saint-Maur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec placard intégré, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

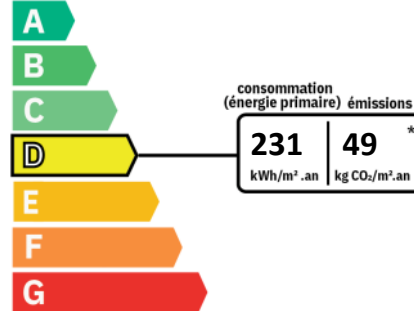
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2023).

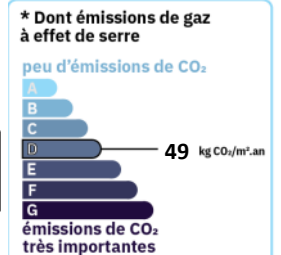
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	93 000 € hors honoraires
Prix de vente :	99 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.91 % TTC
Charges mensuelles :	95 €/mois
Chauffe eau gaz	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	93 lots
Charges courantes :	1 140 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ