

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

07.69.56.59.12

07.69.56.59.12

www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 76.8 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 730 € CC par mois

### ADRESSE

11 RUE DES LILAS  
59200 TOURCOING

### DESCRIPTION

À Tourcoing rue des Lilas, découvrez ce beau TYPE 3 de 76,8 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. un logement idéal pour une vie de famille ou pour aménager un espace confortable au quotidien. Le bien se compose de 3 pièces dont un salon lumineux de 26,71 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13,67 m<sup>2</sup> et 11,39 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine indépendante de 7,28 m<sup>2</sup>.

L'environnement est aussi un atout : vous profitez de la proximité des transports en commun (bus), d'une école primaire et d'un accès facilité vers l'université. Pour organiser votre quotidien, la localisation vous place près des commodités utiles au quotidien.

Ce logement est proposé à 720 € par mois hors charges, avec un dépôt de garantie de 720 € et des honoraires à la charge du locataire de 1 007,61 € (dont 232,70 € pour l'état des lieux) N'hésitez pas à venir le visiter : prenez rendez-vous pour découvrir l'appartement et vous projeter sur place.

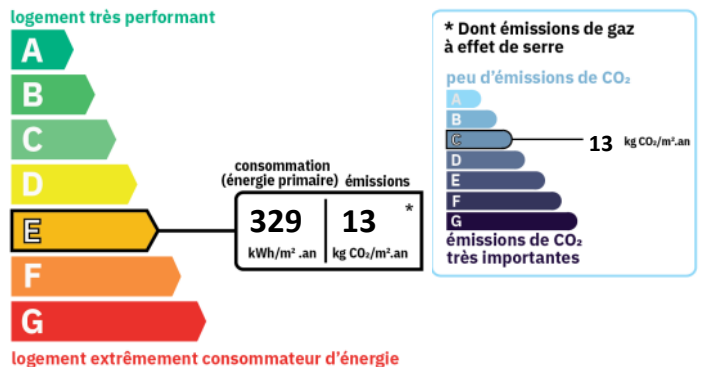
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3180 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois  
dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 720 €  
Honoraires charge loc. : 1 007,61 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 232,70 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 76.8 m<sup>2</sup>