



Votre conseiller : TONNEL Frederic
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr
☎ 07.69.56.59.12
☎ 06.63.17.70.75
🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

Appartement T2 entièrement rénové en juin 2026 – Clés en main !

ADRESSE

5 RUE ETIENNE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 5

DESCRIPTION

Appartement T2 entièrement rénové en juin 2026 – Clés en main !

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, cet appartement de type 2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une rénovation récente de qualité. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

🔍 Les points forts du bien :

Pièce de vie : Un salon/séjour lumineux et chaleureux.

Cuisine : Une cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne.

Espace nuit : Une chambre indépendante et confortable.

Salle d'eau : Une salle d'eau contemporaine avec douche, lavabo et WC intégrés.

📍 Un emplacement idéal :

Proximité immédiate des universités et des campus.

À deux pas du centre-ville de Saint-Étienne (commerces, transports en commun et animations).(Tramway ' T1 T2 Place Jean Jaures' ___ 'T1 T3 Jean Moulin' ___ 'T1 T3 st Louis')

📅 À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2023).

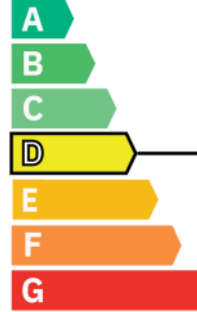
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

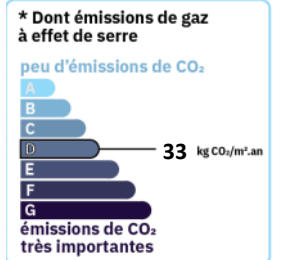
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
230 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 50 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 300 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2026

