

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER colocation - 15 m² - LILLE - centre ville - 700 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE L AMIDONNERIE

CHAMBRE 4 1 ETAGE

59000 LILLE

DESCRIPTION

En Colocation : Une chambre de 15m² Le loyer est de 600€ + 100€ de charges soit 700 € TOUT COMPRIS (eau froide/chaude, électricité, chauffage, internet)
Disponible fin décembre

Chaque chambre comporte sa salle de douche et WC privatifs, lit double, bureau, TV connectée et espaces de rangements. Situé en plein cœur du centre ville et à deux pas de RÉPUBLIQUE et de GAMBETTA Grands espaces communs avec cuisine toute équipée, salle à manger, cave et terrasse au rez-de-chaussée.
Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Gambetta) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épicerie et quatre supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

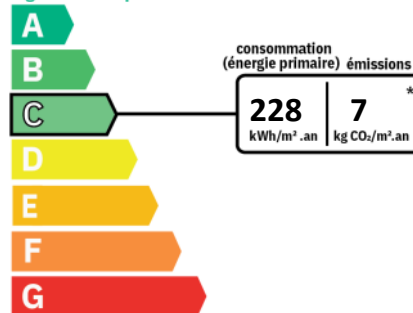
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

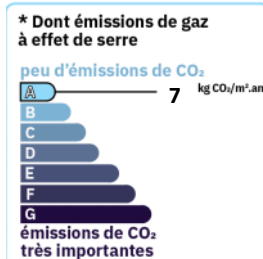
Chambres : 7

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 196,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 45,45 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

15 m²