

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER studio meublé - 25.64 m² - LILLE - 576 € CC par mois

ADRESSE

260 RUE DES POSTES 2EME ETAGE

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2

DESCRIPTION

LILLE - Porte des postes Studio meublé de 26m² à quelques pas de la station du métro Porte Des Postes (lignes M1 et M2), Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Cet appartement se compose d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée , un coin nuit (8.78m²) et une salle d'eau avec WC.

L'appartement se trouve dans le quartier de Porte des Postes. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (L92, L7, L5 et CITL) ainsi que les lignes de métro M1 et M2 juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A25 à 1 km. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries sont accessibles à proximité du logement.

Disponible au 6 juillet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

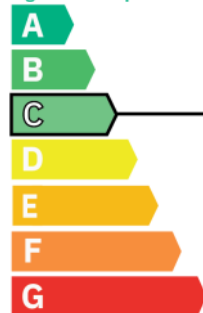
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **178**
émissions kg CO₂/m².an : **5***

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 576 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 112 €

Honoraires charge loc. : 336,39 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,69 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25.64 m²