

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 07.69.56.59.12

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER COLOCATION - 12 m² - LILLE - 470 € CC par mois

ADRESSE

71 RUE MALESHERBES

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Chambre dans une colocation, rue Malesherbes à Lille, à proximité des axes routiers, de l'hôpital saint Vincent de Paul et de Btwin village dans une maison entièrement rénovée avec terrasse.

- chambre de 12m² - clé individuelle - lit 140 x 190 - penderie - bureau.

Deux salles de douche sont à se partager. Les espaces communs sont très agréables à vivre ! A disposition, un aspirateur, machine à laver, sèche linge. Les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité
chambre de disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3870 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
293 kWh/m².an 59 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

59 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 156 € TTC

dont pour l'état des lieux : 36 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 12 m²

Loi Carrez : 12 m²

Terrasse : 8 m² environ