

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 18 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 420 € CC par mois

### ADRESSE

86 RUE DU GRAND CHEMIN APPART N 23 2ETAGE  
59100 ROUBAIX

Etage : 3

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ À louer : AL Immobilier Conseil vous présente cet appartement 1 pièce de 18 m<sup>2</sup> à ROUBAIX (59100). Il offre une chambre, une kitchenette et une salle de douche. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Niveau transports, il y a les lignes de bus CIT5, 33, L4 et 30, la gare Roubaix ainsi que la ligne de métro gare jean baptiste Lebas à quelques pas du bien. On trouve le cinéma Studios du Fresnoy.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

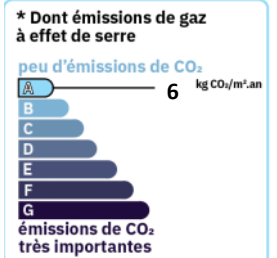
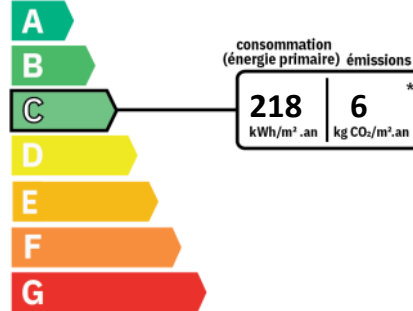
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 €**

Honoraires charge loc. : **180 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **54 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18 m<sup>2</sup>**