

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 115 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 1 891 € CC par mois

### ADRESSE

27 TER RUE MIRABEAU  
RESIDENCE LE CHATEAU C2  
59420 MOUVAUX

Etage : 5 / 5

### DESCRIPTION

À louer Résidence Le Château Mouvaux

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au cinquième étage d'une résidence sans vis à vis . Avec ses 115 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux offre un agencement idéal pour une vie confortable.

L'appartement comprend trois chambres dont une suite parentale(salle de douche), possible de faire une 4 -ème chambre, un vaste séjour, ainsi que deux WC et une salle de bains.

Les dressings et la cave ajoutent un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur, un micro-ondes, un four, un lave-vaisselle et une plaque de cuisson.

Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour admirer les beaux couchers de soleil.

Pour votre stationnement, double garage et une place extérieure sont inclus. La résidence est sécurisée avec un gardien et un interphone.

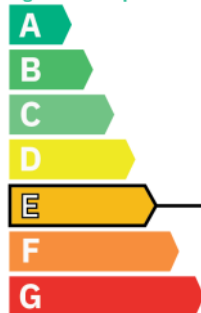
Idéalement situé à proximité du centre-ville, vous trouverez des écoles, un collège, le lycée Jeannine Manuel à quelques pas.

Les transports en commun, notamment le tram 'Les 3 Suisses' à 5 mn à pied, sont facilement accessibles.

Disponible de suite!! cet espace pourrait parfaitement répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien de qualité.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

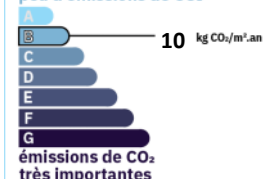


consommation (énergie primaire) émissions  
**262** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 891 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 291 €

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 1 508,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 348,45 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Terrasses : 1

Caves : 1

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

garage n°29