

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER colocation - 9.55 m² - LA MADELEINE - 536 € CC par mois

ADRESSE

47 RUE VICTOR HUGO

RDC

59110 LA MADELEINE

Etage :

RDC / 12

DESCRIPTION

Appartement en COLOCATION à la Madeleine . Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation de 4 chambres confortables au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité.

--1 Chambre disponible de suite, elle se compose d'un lit double de 140X200, un bureau, une salle d'eau privative, une penderie au prix de 536€ cc

Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de douche avec machine à laver.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, le gaz chauffage central, l'eau chaude et la taxe des ordures ménagères un espace idéalement situé : Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à quelques pas de l'appartement. Niveau transports, il y a six lignes de bus, la gare La Madeleine ainsi que la ligne de tramway TRAM (Saint Maur) à moins de 10 minutes. Des autoroutes et les nationales N356, N227 et N41 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin, le marché Place des Déportés a lieu toutes les semaines.

Une visite s'impose ! contactez nous au 06.32.87.94.34

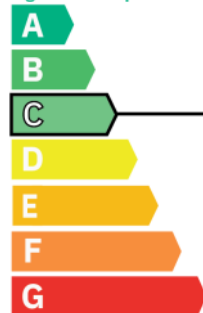
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 796 à 1076 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
174
émissions kg CO₂/m².an
25 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **536 €/mois**

dont provision de charges : **88 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **896 €**

Honoraires charge loc. : **125,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **28,94 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**