

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER CHAMBRE 1 - 24 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 550 € CC par mois

### ADRESSE

135 RUE JEAN BAPTISTE LEBAS  
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : 1 / 1

### DESCRIPTION

Chambre en colocation dans une maison quartier d'Ascq, Maison de 120m<sup>2</sup> avec 5 chambres en colocation,

en parties communes, les locataires disposent d'un séjour avec cuisine équipée, ouverte, un local vélo (avec machine à laver) une terrasse extérieur.

-une chambre de 24 m<sup>2</sup> composée d'un espace nuit, un espace travail et d'une salle de douche avec WC privatif au prix de 550€ cc

Les charges comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude, internet, la taxe des ordures ménagères.

Disponible le 1 JUIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1359 à 1839 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Dernier étage : Oui

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

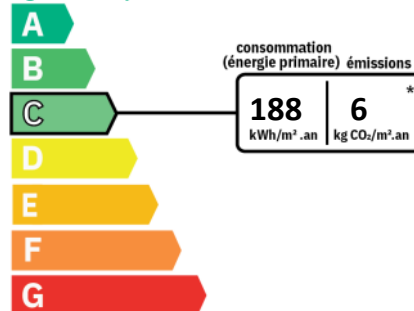
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

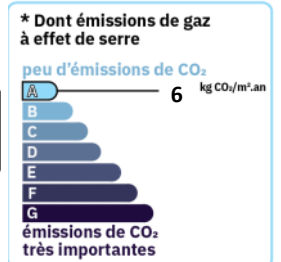
Chambres : 5

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 01/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 314,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,72 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24 m<sup>2</sup>