

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER colocation - 15 m² - LILLE - centre ville - 700 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE L AMIDONNERIE

CHAMBRE 4 1 ETAGE

59000 LILLE

DESCRIPTION

En Colocation : Une chambre de 15m² Le loyer est de 600€ + 100€ de charges soit 700 € TOUT COMPRIS (eau froide/chaude, électricité, chauffage, internet)
Disponible fin décembre

Chaque chambre comporte sa salle de douche et WC privatifs, lit double, bureau, TV connectée et espaces de rangements. Situé en plein cœur du centre ville et à deux pas de RÉPUBLIQUE et de GAMBETTA Grands espaces communs avec cuisine toute équipée, salle à manger, cave et terrasse au rez-de-chaussée.
Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Gambetta) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et quatre supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

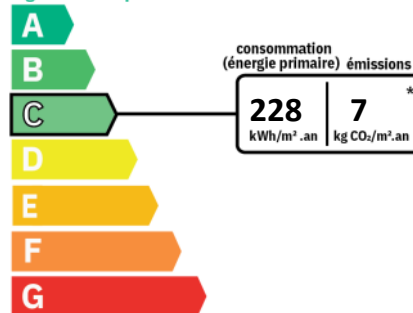
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **196,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45,45 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

15 m²