

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER colocation - 11.29 m² - LILLE - 490 € CC par mois

ADRESSE

14 BIS RUE DE BOUVINE

2 EME ETAGE DROITE

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

COLOCATION Deux chambres de disponible dans une colocation de standing, rue de Bouvine à Lille à proximité du métro Caulier, proche des deux gares de Lille, école SKEMA, école d'architecture et de toutes commodités dans un appartement de 95m2 habitables.

1 chambre disponible le 15 AVRIL 2026 - chambre d'environ 12m2 - lit 140*190 - penderie - bureau.

1 chambre disponible le 15 AVRIL 2026 - chambre d'environ 10m2 - lit 140*190 - penderie - bureau.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés ! Salle de bains et buanderie à se partager.

Prix : 490€ CC par chambres comprenant électricité, eau, communs, chauffage, internet, entretien des communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

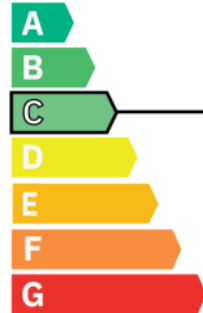
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

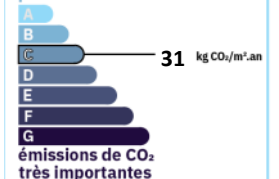


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 146
émissions kg CO₂/m².an : 31 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires charge loc. : 148,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 34,21 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 11.29 m²

Séjour : 20 m² environ