

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER STUDIO VIEUX LILLE - 33 m² - LILLE - 849 € CC par mois

ADRESSE

11 RUE DU METZ

ETAGE 1

59000 LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Beau Studio meublé de 33m² situé Rue Du Metz dans le Vieux Lille.

Celui ci comprend: une entrée avec dressing, une cuisine spacieuse, entièrement équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, micro onde, machine à laver) ouverte sur le séjour, il est équipé d'une table avec chaises, d'un canapé (convertible) avec espace TV, bureau.

Une salle de bains avec baignoire.

Un local vélo à disposition!

A visiter sans tarder!!

DISPONIBLE DE SUITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

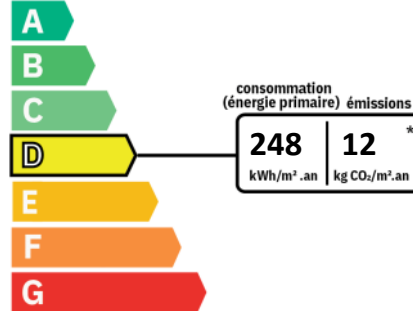
Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

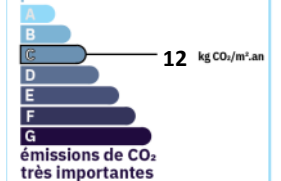
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 849 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 67 €

Dépôt de garantie : 1 638 €

Honoraires charge loc. : 432,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,99 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 752 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33 m²