

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 30.13 m² - LILLE - vieux Lille - 945 € CC par mois

ADRESSE

1 TER RUE DU LIEUTENANT COLPIN

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 57m² au sol (30.13m² loi Carrez) avec une très grande hauteur sous plafond situé au 2eme et dernier étage rue du Lieutenant Colpin dans un immeuble typique du Vieux Lille, à proximité des transports, commerces, restaurants et bars. Ce bien comprend une belle pièce de vie avec cheminée décorative et meublé avec goût, le canapé est un canapé lit 2 places, grand placard de rangement dans l'entrée. La cuisine est aménagée et équipée (dont une machine à laver, Nespresso, grand frigo + congélateur...), La salle de bains dispose d'une grande baignoire et WC. La chambre se situe en mezzanine et est équipée d'un lit 2 places de 160cm et 2 tables de chevet + un espace rangements.

L'IESEG, l'université Catholique de Lille et le lycée Saint Paul sont situés à proximité.

Disponible immédiatement.

Un appartement très bien situé, au dernier étage et avec beaucoup de cachet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

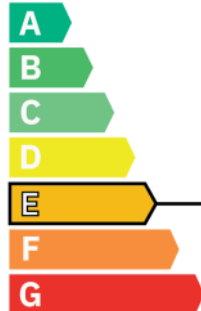
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

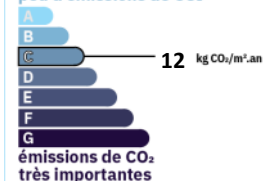


consommation (énergie primaire) émissions
326 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **180 €**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **395,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,29 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**