



Votre conseiller : VARD Kevin

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ kvard@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 33 30 71 36

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

MARCQ EN BAROEUL IMMEUBLE 6LOTS

DESCRIPTION

Nous vous proposons un immeuble en monopropriété composé de 6 lots cadastrés, répartis comme suit :

- Un appartement de 71 m² avec entrée indépendante
- Studio n°1 de 21,55 m²
- Studio n°2 de 23,55 m²
- Un T2 de 44 m²
- Studio n°3 de 27,10 m²
- Un studio de 16,70 m²

Loyer annuel estimé après travaux (estimation raisonnable) : 44 760 € / an HC en location meublée

Taxe foncière : 871 € / an

Situé dans un secteur recherché de Marcq-en-Barœul, en plein développement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **6**

Salles d'eau : **6**

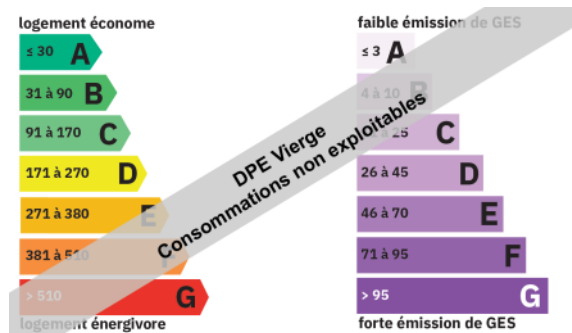
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **475 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**