



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70.5 m² env. - LILLE - ST MAUR - 209 000 €

DESCRIPTION

Lille Saint Maur
A proximité du Grand Boulevard et du tram Saint Maur
Dans une résidence de Standing
Appartement T3 de 71m²
Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 20 M² avec possibilité d'ouvrir la cuisine
Deux belles chambres
Une salle de bain
WC séparé avec lave-mains
Double vitrage PVC
Une place de parking vient compléter le bien
Chauffage et production d'eau chaude individuelle électrique.
Rafratchissement a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

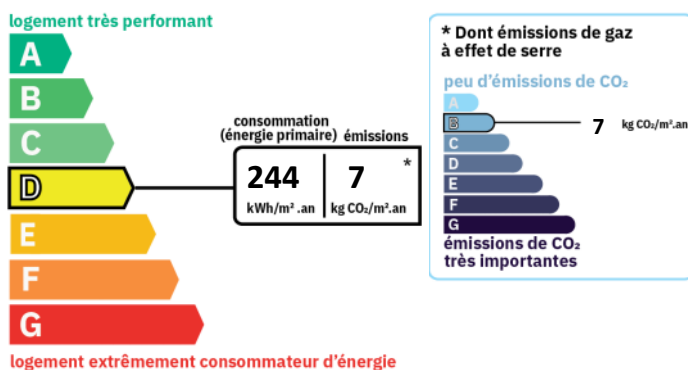
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	2
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété