



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70.5 m² env. - LILLE - ST MAUR - 209 000 €

DESCRIPTION

Lille Saint Maur
A proximité du Grand Boulevard et du tram Saint Maur
Dans une résidence de Standing
Appartement T3 de 71m2
Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 20 M2 avec possibilité d'ouvrir la cuisine
Deux belles chambres
Une salle de bain
WC séparé avec lave-mains
Double vitrage PVC
Une place de parking vient compléter le bien
Chauffage et production d'eau chaude individuelle électrique.
Rafratchissement a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

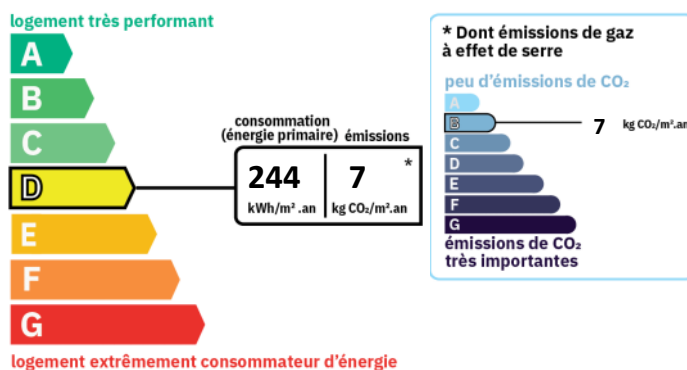
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	2
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété