



**Votre conseiller : TONNEL Frederic**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr  
☎ 03.20.14.07.07  
☎ 06.63.17.70.75  
🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - CROIX - 395 000 €

### DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante Maison sur la commune de Croix comprenant:  
Une entrée de charme, une cuisine ouverte sur le double séjour.  
Le jardin de ville bien exposé.  
A l'étage, 3 chambres et une salle de bain,  
Un garage complète ce bien.

à venir visiter sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

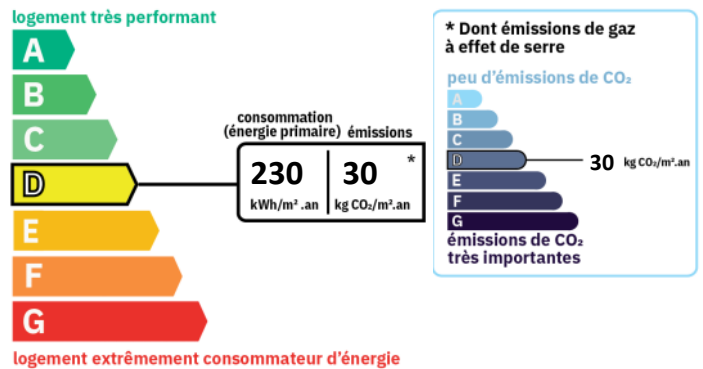
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Construit en : **1949**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile mécanique**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Caves : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**  
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **40 €/mois**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**