

Votre conseiller : **TONNEL Frederic**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
contact@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06.63.17.70.75
www.la-madeleinoise-immo.fr

Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

DESCRIPTION

Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

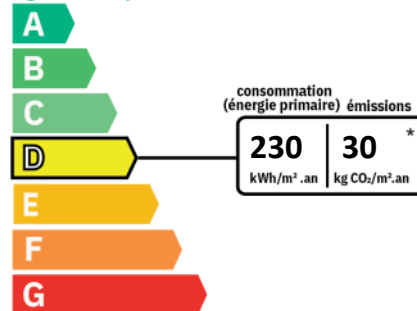
| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1949 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

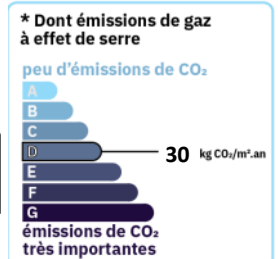
| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 395 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 40 €/mois |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |