

Votre conseiller : **TONNEL Frederic**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
contact@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06.63.17.70.75
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 56.22 m² - LILLE - 189 900 €

DESCRIPTION

Découvrez ce Type 2 de 56,22 m², situé au sein d'une copropriété bien entretenue construite en 2008. L'appartement est libre et se présente dans un très bon état intérieur, avec une rénovation réalisée en 2008, pour un quotidien serein. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le séjour et la chambre bénéficient d'une agréable luminosité grâce à une exposition Ouest. L'agencement, optimisé pour 2 pièces, offre un cadre pratique avec 1 chambre, 1 salle de bains et 1 WC. Les fenêtres en double vitrage, avec menuiseries aluminium, apportent un bon confort au quotidien.

Côté cadre de vie, l'immeuble s'élève sur 5 niveaux et dispose d'un ascenseur, ainsi que d'un accès handicapé. Vous profiterez aussi d'une façade en brique et d'un environnement proche des commodités : centre-ville, commerces, gare, métro, hôpital et lycée. Une terrasse de 4 m² complète l'ensemble, idéale pour prolonger les moments en plein air.

Pour votre confort technique, le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est produite par chauffe-eau gaz. L'interphone et le digicode sécurisent l'accès, et la connexion internet via la fibre est disponible. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 400 €, avec une taxe foncière d'environ 800 €.

Pour en savoir plus et vous projeter sur place, contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite.

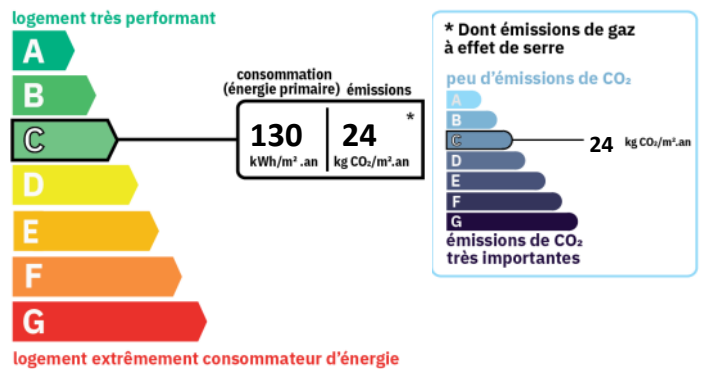
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2008

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	102 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non