

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie  
La Madeleinoise  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER COLOCATION - 13.76 m<sup>2</sup> - LILLE - 650 € CC par mois

### ADRESSE

86 RUE JEAN SANS PEUR  
CHAMBRE 4  
59000 LILLE

### DESCRIPTION

Au sein d'une colocation, chambre meublée de 13,76m<sup>2</sup> -LILLE Idéale pour un étudiant ou un jeune actif, cette chambre meublée avec salle de douche privative de 13,76 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et fonctionnel au cœur d'un quartier proche de toutes les commodités, centre-ville et des établissements scolaires, elle permet de concilier confort et praticité au quotidien. il s'agit d'une colocation de 8 chambres.

les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés !

Buanderie avec machine à laver et sèche linge, aspirateur.

les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : internet, chauffage, eau, électricité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

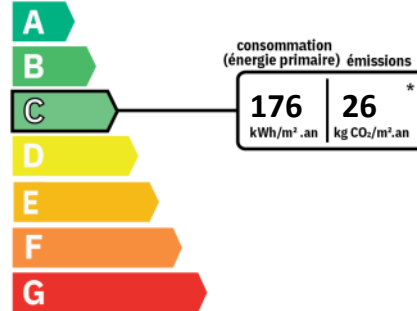
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

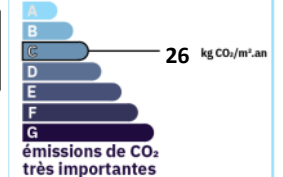
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **180,53 € TTC**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13.76 m<sup>2</sup>**