



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 105.44 m² - LILLE - 149 900 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un local commercial loué, d'une surface de 105 m², idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du tramway Saint-Maur.

Ce bien est vendu avec ses annexes :

- Un grand garage de 19 m²
- Une cave de 7 m²

Le local ainsi que ses annexes sont actuellement loués par une association.

- Loyer mensuel : 1 000 € hors charges
 - Charges mensuelles : 286 €
- Soit un total de 1 286 € par mois

Les atouts :

Double vitrine : une en façade et une à l'arrière
Deux accès indépendants
Investissement locatif sécurisé

Idéal investisseur à la recherche d'un bien déjà loué avec revenus immédiats.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **514 lots**

Charges courantes : **3 440 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **70**

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Caves : **1**