



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleine
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleine-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 204 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 559 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons un immeuble en monopropriété composé de 6 lots cadastrés, répartis comme suit :

- Un appartement de 71 m² avec entrée indépendante
- Studio n°1 de 21,55 m²
- Studio n°2 de 23,55 m²
- Un T2 de 44 m²
- Studio n°3 de 27,10 m²
- Un studio de 16,70 m²

Loyer annuel estimé après travaux (estimation raisonnable) : 44 760 € / an HC en location meublée
Taxe foncière : 871 € / an

Situé dans un secteur recherché de Marcq-en-Barœul, en plein développement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 6

Salles d'eau : 6

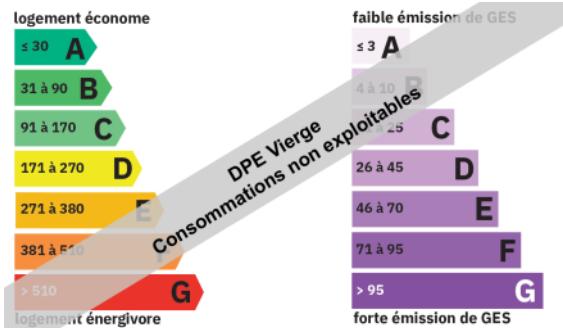
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété