



Votre conseiller : **VARD Kevin**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
kvard@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 33 30 71 36  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 204 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 559 000 €

### DESCRIPTION

Nous vous proposons un immeuble en monopropriété composé de 6 lots cadastrés, répartis comme suit :

- Un appartement de 71 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante
- Studio n°1 de 21,55 m<sup>2</sup>
- Studio n°2 de 23,55 m<sup>2</sup>
- Un T2 de 44 m<sup>2</sup>
- Studio n°3 de 27,10 m<sup>2</sup>
- Un studio de 16,70 m<sup>2</sup>

Loyer annuel estimé après travaux (estimation raisonnable) : 44 760 € / an HC en location meublée  
Taxe foncière : 871 € / an

Situé dans un secteur recherché de Marcq-en-Barœul, en plein développement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

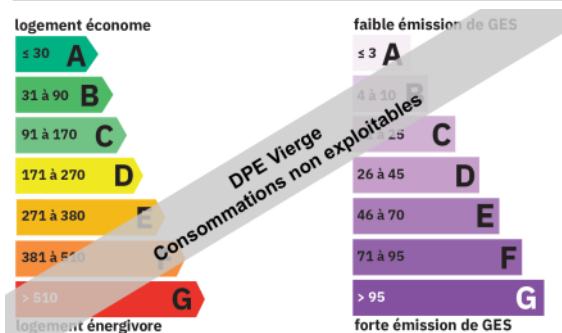
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **6**  
Salles d'eau : **6**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Greniers : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>559 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>