

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleine

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleine-immo.fr

Tél : 07.69.56.59.12

Tél : 07.69.56.59.12

www.la-madeleine-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.61 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 813,70 € CC par mois

ADRESSE

GRAND MOULIN DE PARIS
BATIMENT BOULANGERIE B101
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

MARQUETTE LEZ LILLE - Les Grands Moulins de Paris
Dans un immeuble de caractère situé au 1er étage sans ascenseur, découvrez cet appartement de 60.37 m² récent, aux prestations soignées et tout confort. Vous y trouverez un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine équipée de 29.50m² baigné de lumière. Un cellier, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et WC indépendant.
L'emplacement, la place de stationnement et les faibles charges sont des points positifs indéniables pour ce bien rare sur le marché !
Disponible 24 février 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

place de pkg numéro 160

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

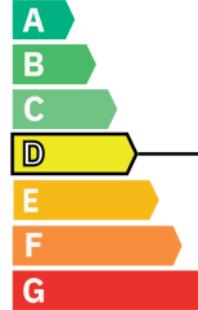
Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE

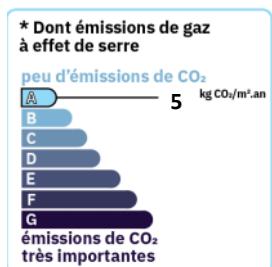
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
180 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an *



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂ 5 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 24/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 813,70 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 753,70 €

Honoraires charge loc. : 795,20 € TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60.61 m²

Chauffage : INDIVIDUEL