



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte  
La Madeleine  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.la-madeleine-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 68 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D'ASCQ - 250 000 €

### DESCRIPTION

Maison de 4 pièces, offrant 68 m<sup>2</sup> habitables. Construite en 1980, cette maison se présente sur deux niveaux et bénéficie d'une luminosité agréable.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 12,45 m<sup>2</sup> propose un espace de vie convivial. Un garage complète les prestations extérieures et facilite le stationnement ou le rangement.

À l'étage, l'aménagement comprend une chambre, un dégagement avec dressing de 8,7 m<sup>2</sup> offrant un rangement conséquent, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé.

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison convient particulièrement à une famille ou à des personnes recherchant la commodité du quotidien à portée de main.

N'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

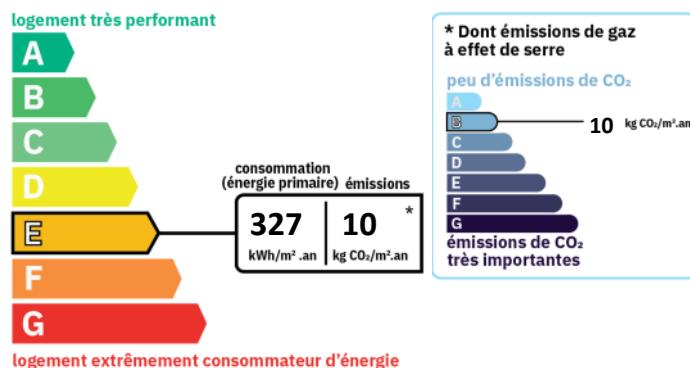
Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 92 lots

Charges courantes : 345 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non