



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 68 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 250 000 €

DESCRIPTION

Maison de 4 pièces, offrant 68 m² habitables. Construite en 1980, cette maison se présente sur deux niveaux et bénéficie d'une luminosité agréable.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 12,45 m² propose un espace de vie convivial. Un garage complète les prestations extérieures et facilite le stationnement ou le rangement.

À l'étage, l'agencement comprend une chambre, un dégagement avec dressing de 8,7 m² offrant un rangement conséquent, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé.

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison convient particulièrement à une famille ou à des personnes recherchant la commodité du quotidien à portée de main.

N'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

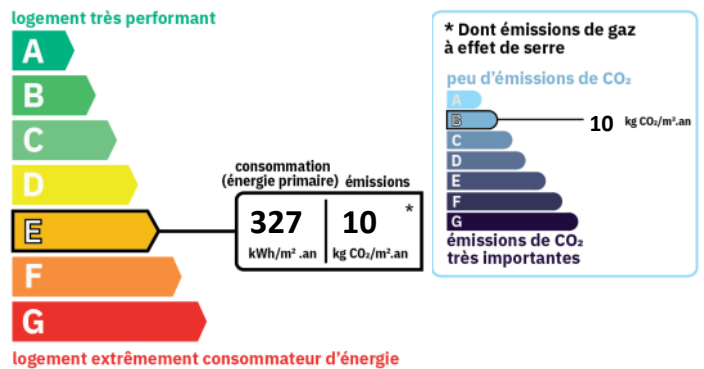
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	345 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non