



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte  
La Madeleine  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.la-madeleine-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 156.96 m<sup>2</sup> env. - CROIX - 332 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison des années 1930 à Croix !

Celle-ci nous offre 4 chambres spacieuses, une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine équipée moderne de 59.46 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un grand garage mais aussi une terrasse idéale pour vos moments de détente en plein air.

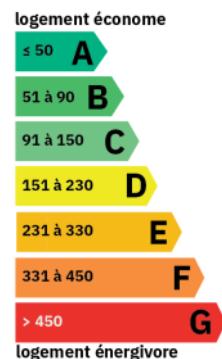
Parfaite pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite !

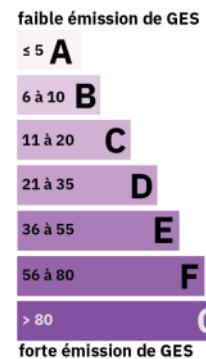
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre  
en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 315 000 € hors honoraires

Prix de vente : 332 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.17 % TTC

Par mois :

129 euros gaz

76 euros elec

15 euros eau