



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 156.96 m² env. - CROIX - 332 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison des années 1930 à Croix !

Celle-ci nous offre 4 chambres spacieuses, une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine équipée moderne de 59.46 m².

Profitez d'un grand garage mais aussi une terrasse idéale pour vos moments de détente en plein air.

Parfaite pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 € hors honoraires
Prix de vente :	332 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.17 % TTC

Par mois :
129 euros gaz
76 euros elec
15 euros eau

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

