



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 58.27 m² env. - HELLEMES LILLE - 230 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant plain-pied situé à Hellemmes, idéal pour un couple ou une petite famille.
Il comprend 2 chambres confortables, un petit jardin agréable pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage pratique.
Un cadre de vie calme et fonctionnel à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

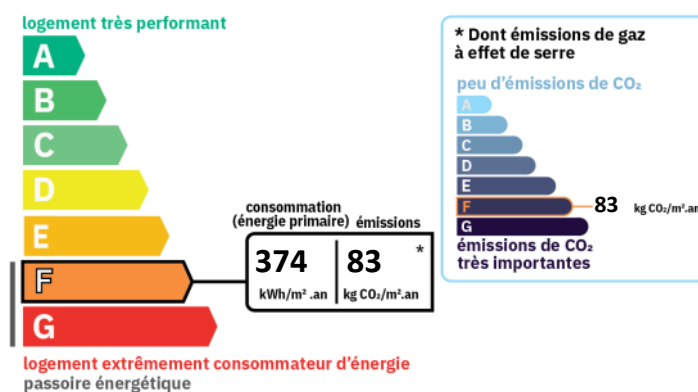
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1919
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Alarme :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété