



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 104.46 m² env. - MONS EN BAROEUL - 255 300 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans un quartier calme et recherché de Mons-en-Barœul, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Les atouts de cette maison :

Superficie généreuse de 104,46 m² offrant de beaux volumes et une excellente luminosité.

4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille.

Une belle extension apportant un espace de vie supplémentaire, parfait pour un salon convivial ou une salle à manger ouverte sur le jardin.

Un jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un garage privatif ainsi qu'un stationnement supplémentaire devant la maison : un vrai plus au quotidien !

Prix : 255 300 € FAI

Cette maison allie confort, espace et praticité — une opportunité rare à Mons-en-Barœul !
Ne laissez pas passer votre futur cocon familial : contactez moi dès maintenant pour organiser une visite au 06.15.32.96.88

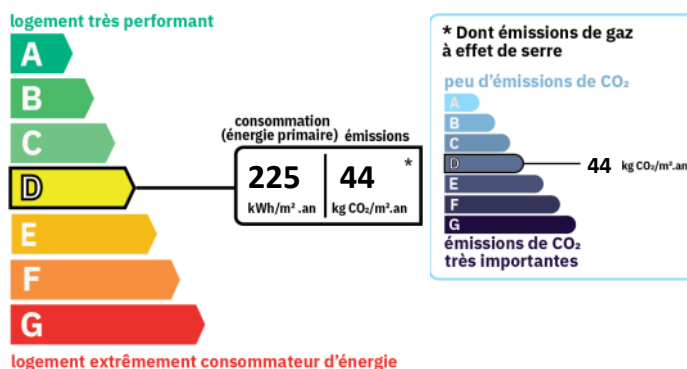
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2900 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2006

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 300 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété