



**Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER PARKING - LA MADELEINE - 85 € CC par mois

### ADRESSE

5 RUE DES ESSARTS  
59110 LA MADELEINE

### DESCRIPTION

Disponible 1er novembre garage localisé à La Madeleine, à 5 minutes de Lille Centre.  
Box individuel, Parking souterrain sécurisé. Superficie du box 12m2. Fermeture à clefs, et accès avec bip.  
Situé au Nord de Lille, à proximité des gares de Lille Flandre et Lille Europe (5 min en transports en commun).  
Idéalement desservi par les transports commun (2 lignes de tramway et 5 lignes de bus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **85 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **80 €**