



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 349 000 €

DESCRIPTION

Maison Marcq en Baroeul de 98 m², exposée sud-est, offrant quatre chambres, un jardin et un garage — 349 000 €

Dans le quartier recherché du Quesne, à 5 minutes à pied du tramway, proche du bourg et de ses commerces ainsi que des écoles (primaire et collège),

Venez découvrir cette maison dans un lotissement en impasse.

Au rez-de-chaussée, un séjour et un salon distincts bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce à l'orientation sud-est. la cuisine, attenante, facilite la vie familiale au quotidien.

L'étage un beau palier dessert quatre chambres et une salle d'eau, offrant des espaces nuit séparés et calmes. Un grenier apporte une solution de rangement supplémentaire ou un éventuel agrandissement de la maison.

Côté extérieur, la maison dispose d'un jardin privatif d'environ 110 m².

Le garage de 15 m² complète les prestations et facilite le stationnement ou le stockage.

Vous disposez également d'une place de stationnement devant la maison

Taxe foncière 2025 : 850 €.

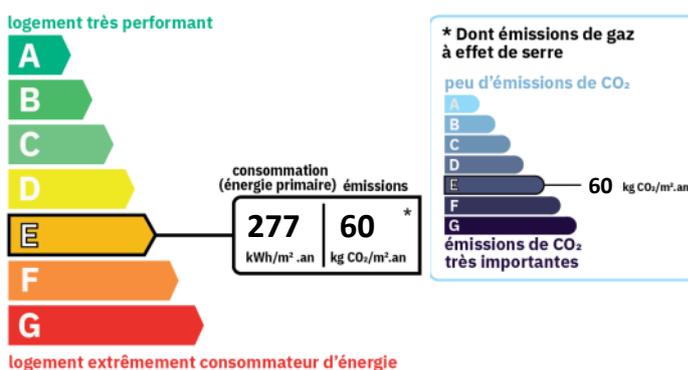
Estimation des dépenses énergétiques annuelles (référence 2025) : 2 580 € à 3 550 €.

Prix : 349 000 € FAI (honoraires vendeur). Disponible immédiatement. Pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Greniers :	1