



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 120 m² env. - LILLE - FIVES - 253 000 €

DESCRIPTION

Immeuble Situé à Lille Mont de terre

Bel immeuble de 120m² à travaux sur 2 étage possibilité de 3 appartements, plus une très grande cave avec ouverture sur un extérieur pour imaginer un souplex,

Arrêt de bus à 10metre de l'immeuble.

L'emplacement est pratique : proximité des commerces, d'une école primaire, des transports (bus, métro, gare) et d'un accès rapide à l'autoroute. Le stationnement se fait dans la rue et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Les dépenses énergétiques estimées se situent entre environ 1 010 € et 1 410 € par an (référence 2023).

Prix : 253 000 € (honoraires TTC 13 000 €, à la charge de l'acquéreur, soit 5,14 %). Mandat simple. Immeuble publié sur plusieurs supports.

Pour visiter et découvrir ce bien aux multiples atouts, contactez-nous afin d'organiser une visite et obtenir tous les documents techniques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

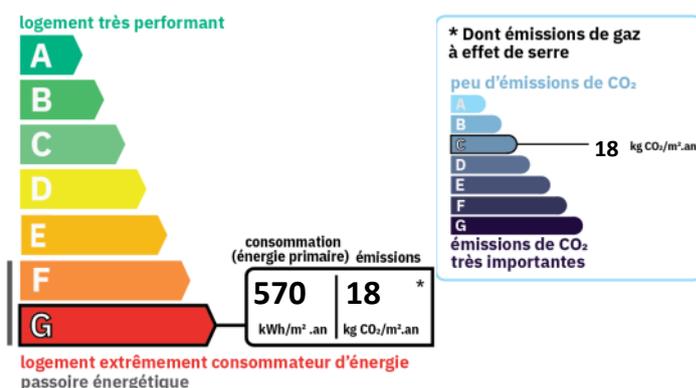
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1997
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	253 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.14 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété