



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ROUBAIX - 89 000 €

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes du centre commercial McArthurGlen, découvrez cette maison proposée au prix attractif de 89 000 € FAI.

Actuellement louée 650 € par mois, elle offre un bon rendement locatif immédiat. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui redonner davantage de charme et d'optimiser son potentiel.

Un bien intéressant pour un premier investissement ou pour compléter un patrimoine immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

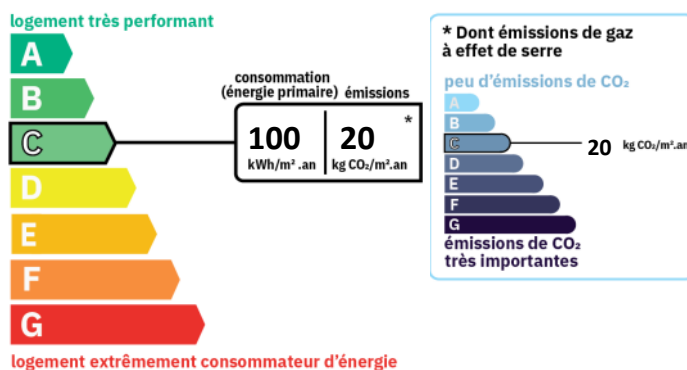
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur