



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE

✉ mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 98 04 14 77

🌐 www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 499 000 €

DESCRIPTION

Video disponible sur notre instagram:
@La_Madeleinoise_immo

A Deux pas de la Mairie et de l'église Saint Vincent
Dans une rue calme à sens unique
Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec
des matériaux de qualités.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert
Une spacieuse pièce de vie de plus de 45m² avec sa
cuisine ouverte et entièrement équipée
Une suite parentale avec sa propre salle de douche
Des WC séparés ainsi que la garage de la maison.

A l'étage
Trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire
et douche et des WC indépendants.
Un joli jardin sans aucun vis à vis vient agrémenter cette
maison

A proximité de tous commerces, transports et écoles.

Rénovation intégrale
Très bon DPE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Couverture : **Tuile**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

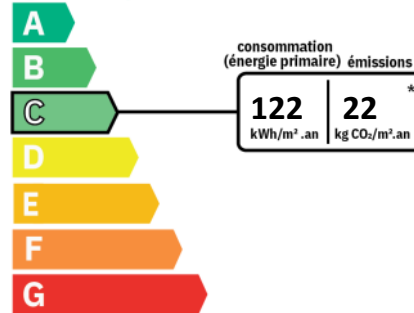
Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

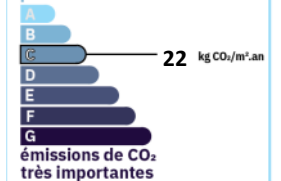
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **499 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.34 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**