



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE LOFT - 124.24 m² - LOMME - 399 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique loft de 124,24 m², situé dans un secteur recherché de Lomme, proposé au prix de 411 000 €.

Alliant charme et modernité, ce bien rare offre de beaux volumes et une luminosité incomparable. Il se compose de :

2 chambres spacieuses,

1 bureau idéal pour le télétravail ou une troisième chambre,

2 toilettes,

une salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche,

un vaste séjour aux lignes contemporaines, parfait pour accueillir famille et amis.

Ce loft conjugue confort, fonctionnalité et style, le tout dans un cadre privilégié à proximité des commodités, des transports et de la vie citadine.

Une opportunité rare à saisir !

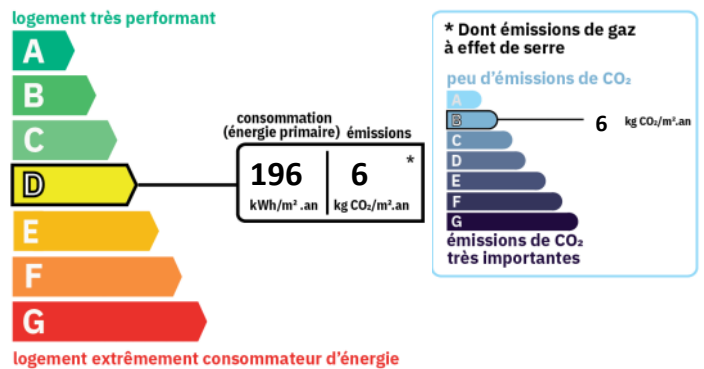
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	2 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non