Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE LOFT - 124.24 m² - LOMME - 411 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique loft de 124,24 m², situé dans un secteur recherché de Lomme, proposé au prix de 411 000 €.

Alliant charme et modernité, ce bien rare offre de beaux volumes et une luminosité incomparable. Il se compose de :

2 chambres spacieuses,

1 bureau idéal pour le télétravail ou une troisième chambre,

2 toilettes,

une salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche,

un vaste séjour aux lignes contemporaines, parfait pour accueillir famille et amis.

Ce loft conjugue confort, fonctionnalité et style, le tout dans un cadre privilégié à proximité des commodités, des transports et de la vie citadine.

Une opportunité rare à saisir !

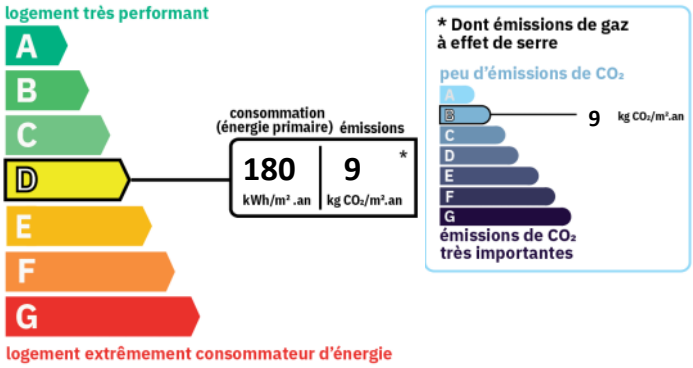
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**411 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**2 300 €/an en moyenne**