



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE  
La Madeleinoise  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 15 32 96 88  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A VENDRE LOFT - 124.24 m<sup>2</sup> - LOMME - 369 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique loft de 124,24 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur recherché de Lomme, proposé au prix de 369 000 €.

Alliant charme et modernité, ce bien rare offre de beaux volumes et une luminosité incomparable. Il se compose de :

3 chambres spacieuses,

2 toilettes,

une salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche,

un vaste séjour aux lignes contemporaines, parfait pour accueillir famille et amis.

Ce loft conjugue confort, fonctionnalité et style, le tout dans un cadre privilégié à proximité des commodités, des transports et de la vie citadine.

Une opportunité rare à saisir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

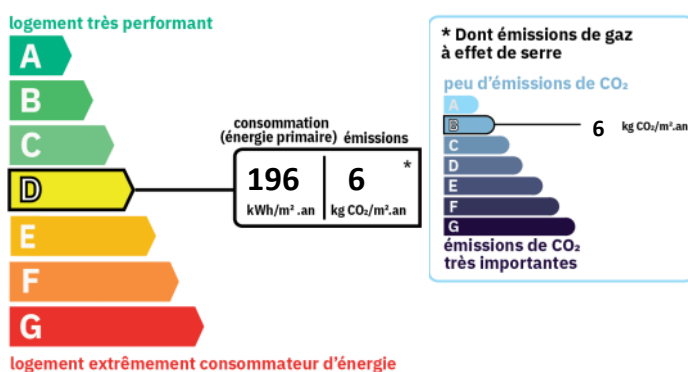
Assainissement : **Fosse toutes eaux**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **369 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **2 300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**