



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 96.11 m² env. - LILLE - 338 000 €

DESCRIPTION

Située à proximité immédiate du boulevard Victor Hugo, cette maison de 96,11 m² offre un fort potentiel après rénovation.

Elle se compose de 4 chambres, d'un jardin et d'une terrasse, idéal pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à personnaliser.

Cuisine à prévoir et travaux à réaliser, mais de belles possibilités d'aménagement.

Le tout au prix de 338 000 € FAI.

Atouts :

Secteur recherché de Lille

Extérieurs agréables

Volumes intéressants

Maison saine à fort potentiel

À visiter rapidement. Pour plus d'informations, contactez-nous.

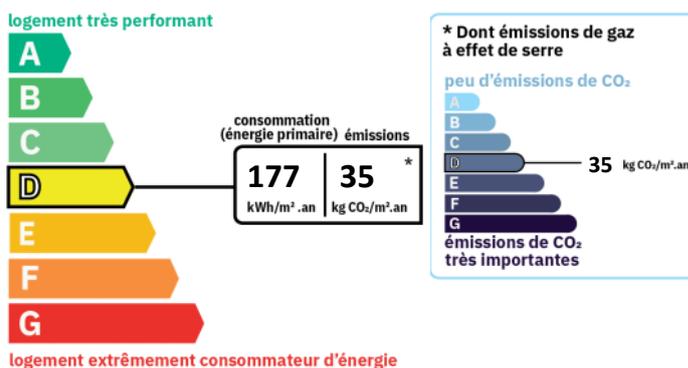
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	338 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur