



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - LA MADELEINE - 212 000 €

DESCRIPTION

Exclusivement chez La Madeleinoise
A deux pas de Saint-Maur
A proximité de tous commerces et des transports
Venez découvrir cette charmante maison de ville
Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée
Deux belles chambres, un bureau, et sa salle de douche
Cette maison de courée possède un beau jardin exposé Sud-Est
Aucun Travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1580 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	212 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

