



Votre conseiller : **DEPLANQUE Ophélie**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE - 15.08 m² - LILLE - 700 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE L AMIDONNERIE
59000 LILLE

DESCRIPTION

En Colocation : Une chambre meublée de 15 m² et rénoverée au sein d'une magnifique maison de 180 m² à Lille.

Chaque chambre comporte sa salle de douche et wc privatifs, lit double, bureau, TV connectée et espaces de rangements. Situé en plein coeur du centre ville et à deux pas de RÉPUBLIQUE et de GAMBETTA Grands espaces communs avec cuisine toute équipée, salle à manger, cave et terrasse au rez-de-chaussée.

Le loyer est de 600€ + 100€ de charges soit 700 € TOUT COMPRIS (eau froide/chaude, électricité, chauffage, internet)

Une chambre de disponible au 3 janvier !

Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Gambetta) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épicerie et quatre supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

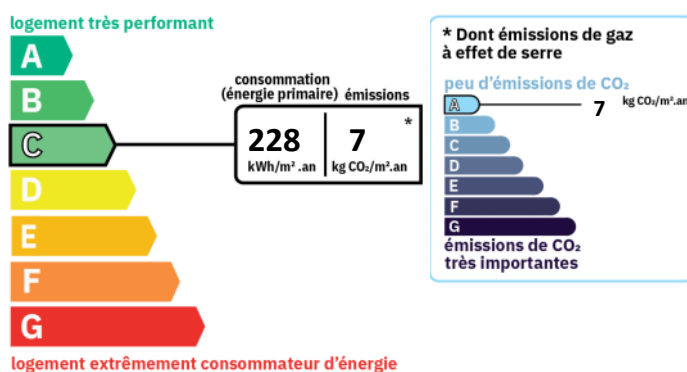
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**
Chambres : **7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15.08 m²**