Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MOUVAUX - 174 000 €

DESCRIPTION

Uniquement chez La Madeleinoise
Tourcoing
A la limite de Mouvaux, proche du Boulevard Descat
Dans une rue calme a sens unique
Charmante 1930 de 100m2
La Maison et composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie, une spacieuse cuisine équipée, une salle de bain et des WC séparé.
Trois grandes chambres dont un espace parental de plus de 20m2 avec sa propre salle de douche, wc, et optimisation des combles en dressing ou bureau.
Une jolie terrasse pavée vous permettra de profiter des beau jours.
Pas de gros travaux a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

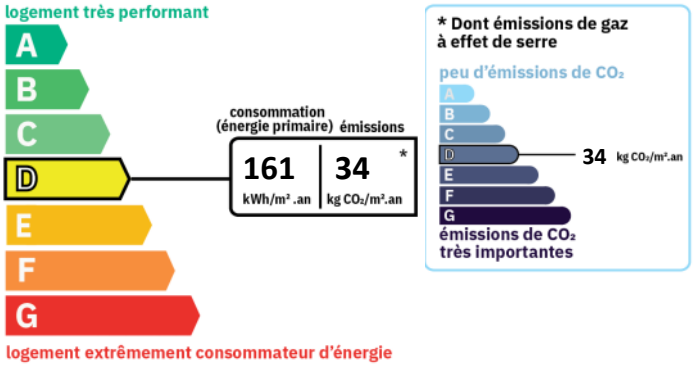
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**165 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**174 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.64 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**