



Votre conseiller : TONNEL Louis Henri
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
lhtonnel@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06.64.94.48.00
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47.13 m² - LA MADELEINE - 139 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Type 2 - 47.13 m² - La Madeleine

Découvrez ce charmant appartement de type 2, situé au premier étage d'une copropriété construite en 1930. Avec une superficie de 47.13 m², cet espace se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Le principal revêtement de sol en parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble.

La cuisine est aménagée, offrant ainsi un cadre pratique pour vos repas quotidiens. Les fenêtres à double vitrage assurent un bon niveau de confort thermique et acoustique, tandis que les huisseries en bois ajoutent du caractère à cet appartement.

L'environnement est idéal, avec un accès facile aux transports en commun, à un centre commercial, aux commerces de proximité et à une école primaire. La gare est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Un stationnement extérieur est disponible, et l'appartement est libre de suite, ce qui en fait une excellente opportunité pour un futur acquéreur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment la toiture, ce qui vous permettra de personnaliser cet espace selon vos goûts.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

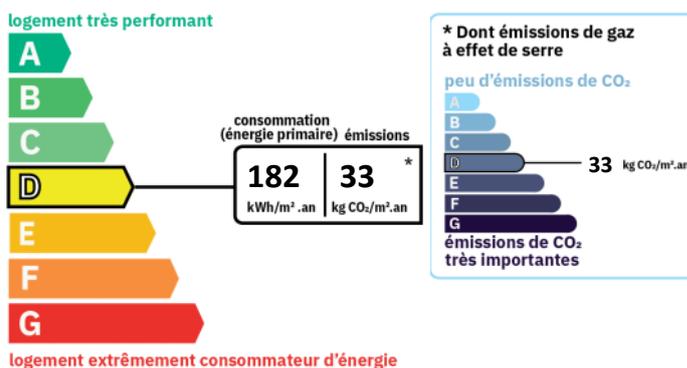
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 50 à euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	75 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	450 €/an en moyenne