



Votre conseiller : **DEPLANQUE Ophélie La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 11 m<sup>2</sup> - LILLE - 415 € CC par mois

### ADRESSE

33 RUE CHARLES QUINT  
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

Chambre meublée à proximité immédiate de la Catho et du marché de Wazemmes. - clé individuelle, - lit une personne - cuisine aménagée (plaque et frigo top) - salle de douche et WC privatif Tout y est pour s'y sentir bien !  
50 EUR de charges à prévoir : internet, entretien des communs, utilisation de la machine à laver commune aux 5 appartements  
Disponible le 04 août

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

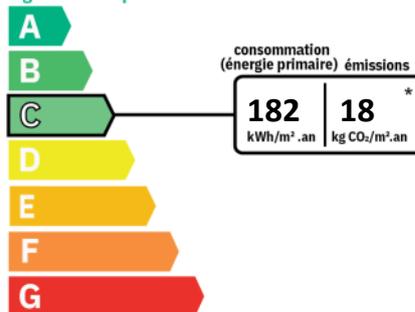
Pièces : 1  
Chambres : 1  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 11 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 11 m<sup>2</sup>

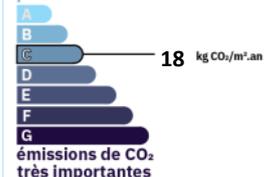
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 143 € TTC