



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 53 m² - MONS EN BAROEUL - 125 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 lumineux et rénové – Mons-en-Barœul – Tour America

Situé dans la résidence Tours America à Mons-en-Barœul, cet appartement de type T3 de 53 m², entièrement rénové en 2019, offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et très lumineux, avec une vue dégagée sur la métropole lilloise.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux aux beaux volumes, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains rénovée, ainsi que de toilettes séparées. L'espace est parfaitement optimisé, sans perte de place.

L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, grâce à de grandes ouvertures et une orientation favorable. Les radiateurs ont été récemment remplacés, améliorant le confort thermique et la performance énergétique.

La résidence est bien entretenue, sécurisée, avec la présence d'un gardien et dispose de plusieurs ascenseurs.

Côté transports, la situation est idéale : la station de métro fort de Mons (ligne rouge) se trouve à quelques pas et permet de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 7 minutes. Vous profitez également de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des équipements et des accès aux grands axes routiers.

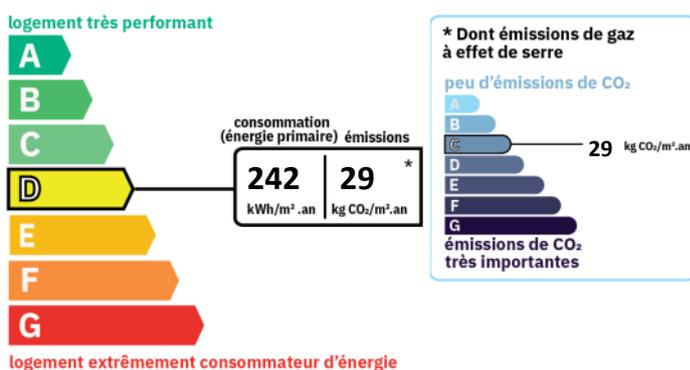
Le DPE est classé en D, garantissant un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations énergétiques.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un couple ou un investisseur recherchant un appartement clé en main, sans travaux à prévoir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	C central
Année de rénovation :	2019

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne