



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - MONS EN BAROEUL - 200 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette charmante maison située à Mons-en-Barœul, à seulement 5 minutes à pied du métro, vous permettant de rejoindre Lille Flandres en 5 minutes chrono.

À quelques pas également : commerces de la rue du Général de Gaulle, écoles, bus et autres commodités du quotidien.

La maison se compose de :

Une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une salle de bains, un WC , et un accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau ou dressing avec un magnifique plancher ancien, qui apporte un véritable cachet.

Au second étage :

Une troisième chambre.

Les + :

- Beaucoup de lumière naturelle
- Jardin plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée
- Terrasse sans vis-à-vis
- Plancher ancien à l'étage, plein de charme

À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement.

Une belle opportunité à saisir dans un secteur recherché, idéal pour une famille ou un jeune couple !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2320 euros (année 2023).

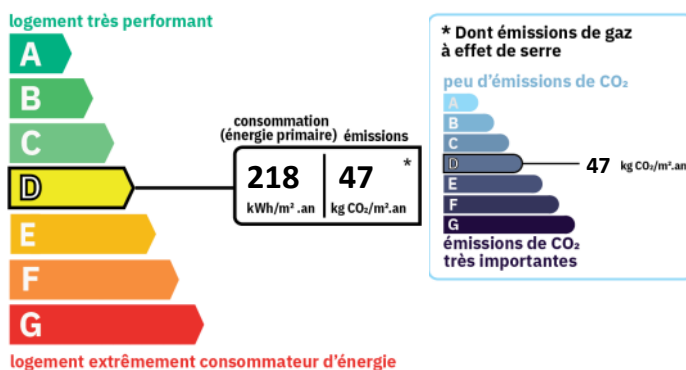
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	200 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC