



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59 m² - LILLE - 164 000 €

DESCRIPTION

Au pieds du Metro Bois Blanc
Dans une petite Copropriété,
Venez découvrir ce T2 Bis plein de charmes

Spacieux appartement traversant qui dispose de beaux volumes avec ses 60m²
Il est composé,
D'une entre desservant, La pièce de vie avec sa cheminé en marbre,
une cuisine séparé donnant sur la loggia
Une grande chambre de 15m²,
Une autre pièce pouvant faire bureau ou chambre enfant
Sa salle de bain avec baignoire et des WC séparé
Belle hauteur sous plafond
Au 3em étage sans accessoir
Il dispose également d'une cave pour du stockage
Faible charges pour cette appartement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2250 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

