



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50.36 m² - LA MADELEINE - 189 900 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE CHEZ LA MADELEINOISE

Au Cœur du quartier Saint Maur,
A proximité de tout, Tram , commerces et au portes de Lille

Venez découvrir ce spacieux Type 2 de 50m2
Grande pièce de vie de plus de 30m2 baigné de lumière avec sa cuisine ouverte
Une chambre de 11m2 avec placards,
Sa salle de bain avec double vasques et WC séparé
Une Place de Parking sécurisé vient compléter le bien.
L'appartement donnant sur l'arrière de la résidence, il bénéficie d'une vue dégagé sans vis à vis et d'une tranquillité au quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 488 à 660 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

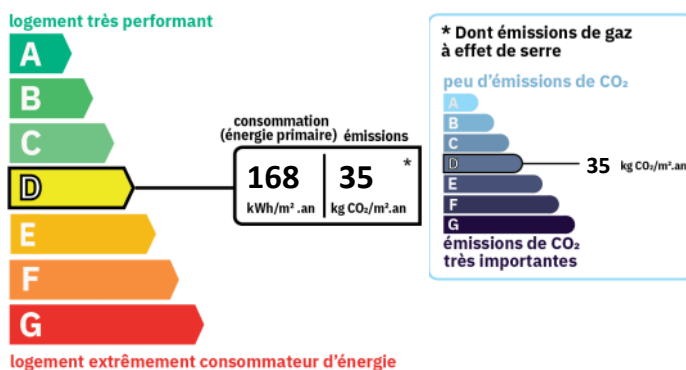
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	225 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	2 700 €/an en moyenne