



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 41.38 m² - LA MADELEINE - 185 000 €

DESCRIPTION

VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE INTAGRAM :

La_madeleinoise_immo

Nous vous proposons en exclusivité un charmant appartement T2 avec jardin privatif et place de parking, situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 2007.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, des commerces et des lignes de bus, cet appartement allie confort, praticité et tranquillité.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, le tout donnant sur une baie vitrée ouvrant sur un jardin privatif. Une chambre et une salle d'eau moderne avec rangements et un WC séparé complètent ce bien.

Une place de parking privative et sécurisée vient parfaire l'ensemble.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

185 000 € HAI parking compris.

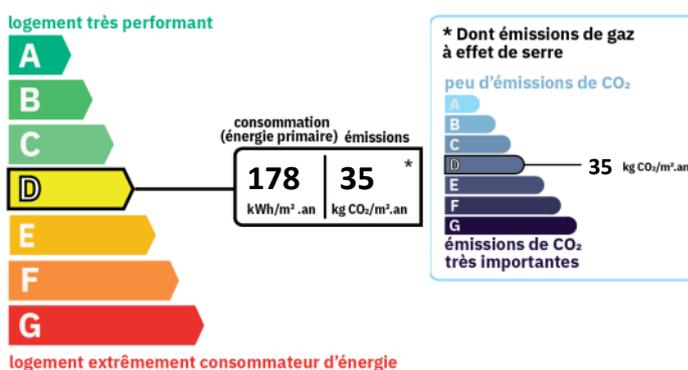
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 404 à 606 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2019

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	185 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.41 % TTC
Charges mensuelles :	36 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	231 lots
Charges courantes :	1 301 €/an en moyenne