



**Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-madeleinoise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 615 € CC par mois

### ADRESSE

121 RUE DU PDT GEORGES POMPIDOU  
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

T2 très bien situé au centre de La Madeleine, proche de la place du marché, des commerces, du Vieux Lille, à 2 pas de la ligne 14.

Il se compose d' une chambre avec dressing, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, une salle de douche. Il est équipé de la fibre.  
Disponible le 1 juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948  
Dernier étage : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

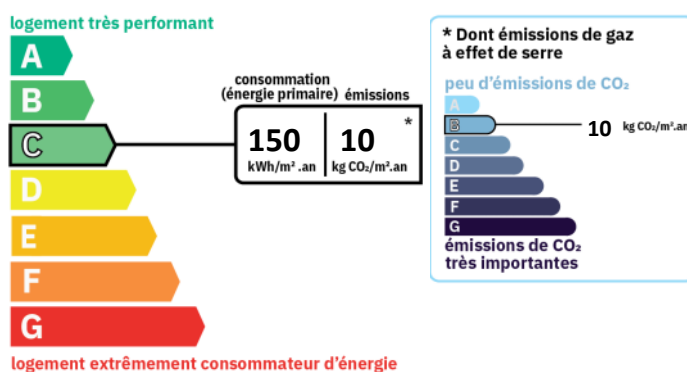
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 615 €/mois  
dont provision de charges : 40 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 575 €  
Honoraires charge loc. : 585 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 135 €