



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 31 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 120 000 €

DESCRIPTION

Marcq-en-Barœul Buisson
A proximité du Tram, du Grand Boulevard et des commerces,
Appartement de Type 2 composé
D'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, sa chambre et une salle de douche
Pas de charges de copropriété
Ideal premier achat ou investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	111 000 € hors honoraires
Prix de vente :	120 000 € honoraires inclus

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

