



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 53 m² env. - ROUBAIX - 123 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison 1 chambre - 53 m² - Roubaix limite Croix - 123 000 €

VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE INSTAGRAM :
la_madeleinoise_immo

Une opportunité à saisir ! Investissement !

Découvrez cette charmante maison de 53 m², conçue pour vous offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Chaque espace a été optimisé pour répondre à vos besoins. Vous serez séduit par sa pièce de vie, sa cuisine pratique et son arrière-cuisine, ainsi qu'une confortable chambre. En outre, un véritable espace bureau et un palier pouvant servir de dressing viennent compléter ce bien, alliant confort et praticité.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 6 m², idéale pour savourer les journées ensoleillées.

Le chauffage individuel électrique vous permet de gérer votre consommation d'énergie de manière optimale.

Située à proximité des écoles primaires, de la gare et d'une université, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, facilitant vos déplacements et l'accès à toutes les commodités essentielles.

Libre de suite, ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne laissez pas passer cette chance !

Les plus

- * espaces extérieur à l'avant et à l'arrière de la maison
- * taxe foncière 200€
- * Valeur locative 650 €

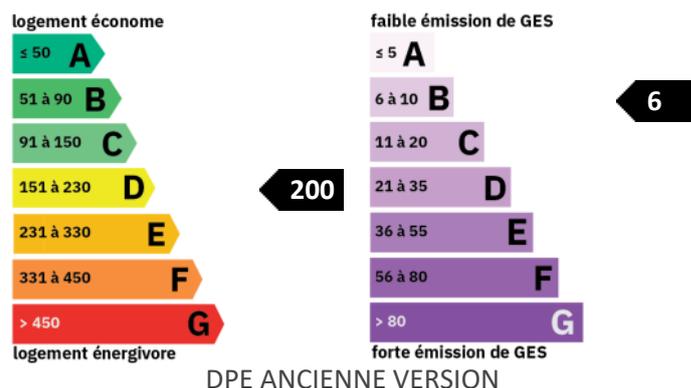
Contactez Charlotte Lammertyn de l'agence La Madeleinoise dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 581 à 673 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
sani broyeur	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	123 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur