



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-madeleinoise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 1 200 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE DORMAGEN
B12
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

À deux pas du centre-ville de Saint-André, dans une résidence à taille humaine, venez découvrir ce bel appartement de standing, à la fois fonctionnel et lumineux.

Ce T3 de 70 m² se compose d'une pièce de vie spacieuse de 30 m² incluant un séjour et une cuisine équipée, avec un accès direct à un balcon d'angle.

L'espace nuit offre deux chambres, dont une avec un grand placard intégré, ainsi qu'une salle de douche moderne. Toilettes séparées.

Un garage en sous-sol, équipé d'une prise électrique, complète ce bien.

A découvrir sans tarder !

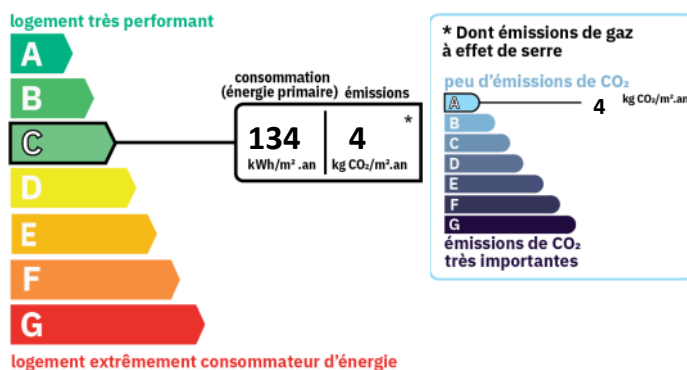
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 792 à 1072 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 113 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 087 €

Honoraires charge loc. : 700 € TTC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Séjour :	29.92 m² environ
Balcon :	19.83 m² environ