Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 33 m² - MONS EN BAROEUL - 89 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE La madeleinoise

À vendre : Grand Studio - 1 pièce - 33 m² - 89 000 € - Mons-en-Barœul

Découvrez ce spacieux studio situé au 10ème étage d'une copropriété bien entretenue, offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. L'agencement intelligent de cet appartement permet de créer un véritable espace nuit, optimisant ainsi votre confort au quotidien.

Vous apprécierez également le balcon de 5,6 m², idéal pour savourer des moments de détente en extérieur, que ce soit pour un café matinal ou un apéritif en soirée.

À seulement 3 minutes à pied de la station de métro, vous êtes à 5 arrêts de la gare de Lille Flandres, facilitant vos déplacements et vos activités. De plus, cet emplacement privilégié vous place à proximité des écoles, des collèges et d'un hôpital, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ce bien est libre de suite et représente une belle opportunité pour les primo-accédants ou les investisseurs. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio !

La Madeleinoise - Charlotte Lammertyn
Référence : 11430652
Tel : [numéro de téléphone]

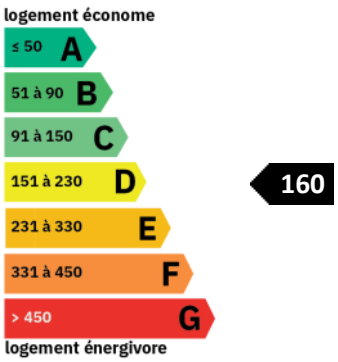
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

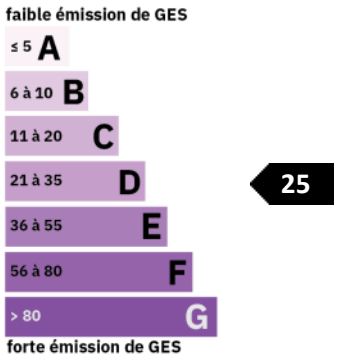
Construit en :	**1974**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**140 €/mois**

charge comprennent tous
chauffage gaz avec répartiteur

COPROPRIETE

Copropriété de :	**339 lots**
Charges courantes :	**1 680 €/an en moyenne**